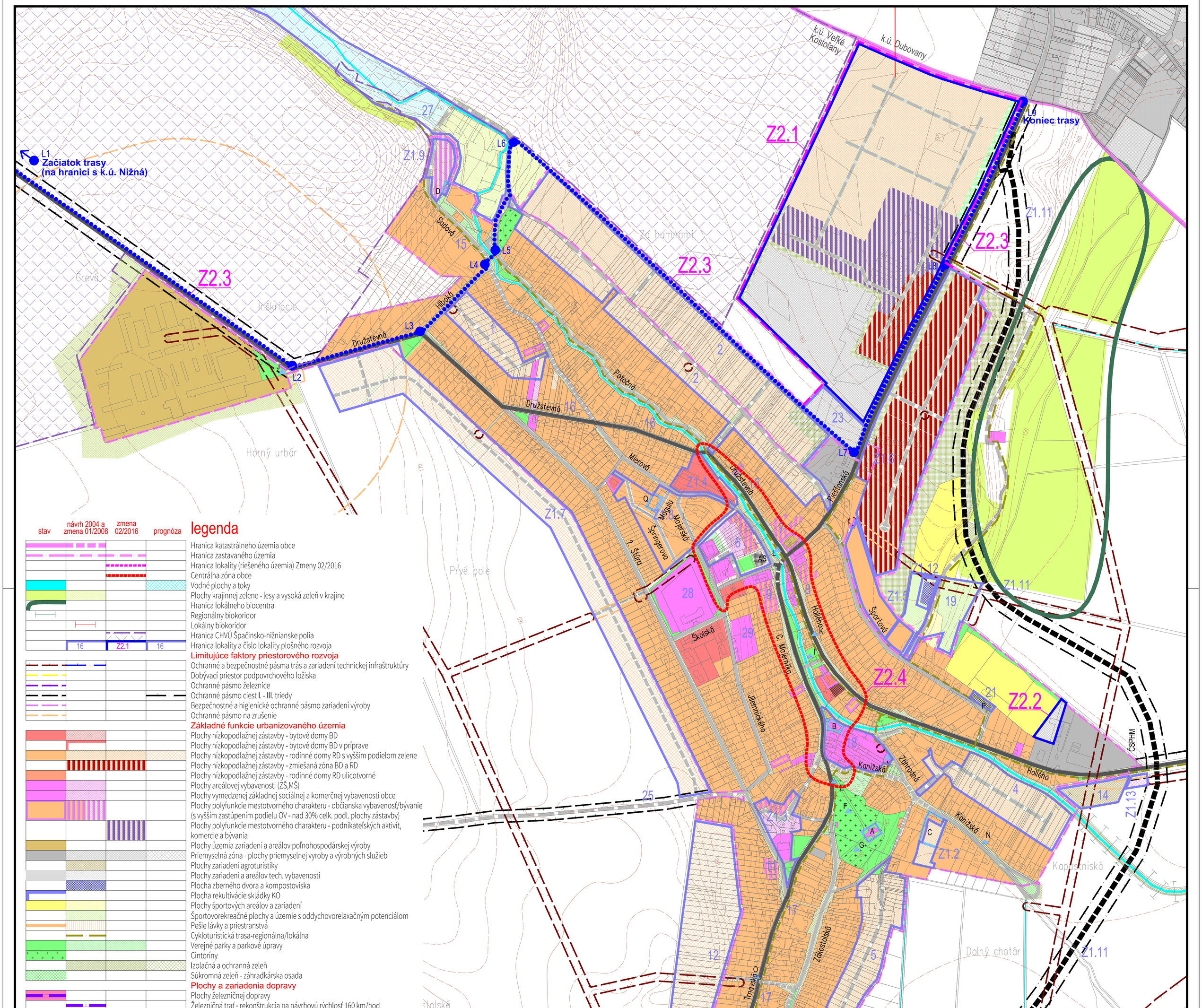

legenda

stav | návrh 2004 a zmena 01/2008 | zmena 02/2016 | prognóza

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Hranica lokality (riešeného územia) Zmeny 02/2016
- Centrálna zóna obce
- Vodné plochy a toky
- Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
- Hranica lokálneho biocentra
- Regionálny biokoridor
- Lokálny biokoridor
- Hranica CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia
- Hranica lokality a číslo lokality plošného rozvoja (16 / Z2.1 / 16)

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- Dobývací priestor podpovrchového ložiska
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo ciest I. - III. triedy
- Bezpečnostné a higienické ochranné pásmo zariadení výroby
- Ochranné pásmo na zrušenie

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD v príprave
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD s vyšším podielom zelene
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - zmiešaná zóna BD a RD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD ulicotvorné
- Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)
- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - podnikateľských aktivít, komercie a bývania
- Plochy územia zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
- Priemyselná zóna - plochy priemyselnej vyroby a výrobných služieb
- Plochy zariadení agroturistiky
- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Plocha zberného dvora a kompostoviska
- Plocha rekultivácie skládky KO
- Plochy športových areálov a zariadení
- Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- Pešie lávky a priestranstvá
- Cykloturistická trasa-regionálna/lokálna
- Verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny
- Izolačná a ochranná zeleň
- Súkromná zeleň - záhradkárska osada

Plochy a zariadenia dopravy

- Plochy železničnej dopravy
- Železničná trať - rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod
- Dialnica
- Cesty II. a III.triedy
- Zberné komunikácie tepnové
- Ostatné miestne komunikácie
- Účelové komunikácie
- Navrhovaná miestna cyklotrasa
- ŽS — Stanica ŽSR
- AS — Autobus. stanica (prednádražný priestor)
- Z — Zastávky autobusovej dopravy
- P — Parkoviská verejné
- ČSPHM — čerpacia stanica PHM

objekty historického významu

- Kultúrne a historické pamiatky plošné
- Kultúrne a historické pamiatky bodové

ZMENA 02/2016 - NÁVRH

ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

investor — Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ — Ing. arch. Eva Krupová
spracované — september 2016

M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

B.03